

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 413./TB-THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 65/2024/DSST ngày 24 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp; Bản án, Quyết định số 17/2025/DSPT ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 858/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2025 và Quyết định số 909/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 33/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0937/CT.VC ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn giám định, thẩm định VIMEXCONTROL;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số 03, đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ địa chính chính quy số số 126 (tờ bản đồ số 22 cũ), loại đất trồng cây lâu năm, diện tích 1.014,50m² (trong đó có 311m² đất thuộc quy hoạch lộ giới), tọa lạc tại xã An Hiệp (nay là xã Phú Hựu), tỉnh Đồng Tháp (phạm vi mốc 1,2,3,15,16,1 theo Sơ đồ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV cung cấp ngày 11/9/2025).

+ Cây trồng trên đất: Theo biên bản kê biên ngày 20/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá: 1.048.290.500đ (Một tỷ không trăm bốn mươi tám triệu hai trăm chín mươi ngàn năm trăm đồng).

- Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ địa chính chính quy số số 126 (tờ bản đồ số 22 cũ), loại đất trồng cây lâu năm, diện tích 3.041.50m² (trong đó có 310m² đất thuộc quy hoạch lộ giới), tọa lạc tại xã An

Hiệp (nay là xã Phú Hựu), tỉnh Đồng Tháp (phạm vi mốc 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,4 theo Sơ đồ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV cung cấp ngày 11/9/2025).

+ Cây trồng trên đất: Theo biên bản kê biên ngày 20/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá: 3.066.652.000đ (Ba tỷ không trăm sáu mươi sáu triệu sáu trăm năm mươi hai ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có đủ tiêu chí năng lực theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; giấy tờ pháp lý của Đấu giá viên và các tài liệu, giấy tờ khác có liên quan.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 12 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 6, ấp Phú Bình 2, xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan văn Thịnh